

重点项目工作简报

第 10 期

(总 161 期)

吴中区重点项目管理办公室

2023 年 1 月 18 日

本期要目:

- 苏州新能源汽车产业创新集群建设推进大会举行
- 吴中区召开重点项目工作研究会议
- 吴中区星泽实验学校项目开工
- 苏州微米光电科技有限公司项目竣工
- 全区重点项目 2022 年完成情况

苏州新能源汽车产业创新集群建设推进大会举行

1 月 2 日，苏州市新能源汽车产业创新集群建设推进大会暨项目集中开工签约仪式举行。苏州市委书记曹路宝出席活动并讲话，强调要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神，认真落实中央、省委、市委经济工作会议部署，坚持把产业创新集群建设作为全局性工作抓手持续深入推进，坚定打造万亿级汽车产业决心，树立大抓项目鲜明导向，大干快上奋战开门红，强势推动新能源汽车产业在快车道上加速飞驰，激发苏州高质量发展澎湃动能，坚决扛稳全省经济“压舱石”重任。市委副书

记、市长吴庆文主持活动。市人大常委会主任李亚平、市政协主席朱民、市委副书记黄爱军出席活动。

本次集中开工签约和投产投用产业项目共 142 个、总投资 916 亿元。其中吴中共有新签约项目 8 个，总投资 51 亿元；新开工项目 2 个，总投资 60 亿元，年度计划投资 14 亿元；投产投用项目 4 个，总投资约 19 亿元。

活动以视频形式举行，吴中区委书记丁立新，区委副书记、区长顾晓东，区人大常委会主任方伟军，区政协主席许振华等在吴中分会场参加活动。顾晓东在吴中分会场汇报项目情况，他说：吴中区将以本次大会为契机，深入贯彻党的二十大精神，按照中央和省市经济工作会议要求，加大新能源汽车产业链精准招商，壮大产业集群规模，发挥百度智能驾驶项目引领作用，加快建设世界级自动驾驶生态示范岛，加速融入苏州市车联网多区联动产业布局，力争到今年年底，全区汽车产业规模达 550 亿元，其中新能源汽车产业规模达 400 亿元。下一步，吴中将充分发挥项目“压舱石”作用，加快推进 260 个、总投资超 2200 亿元的年度重点项目，全年竣工投产亿元以上产业项目超 100 个，为全面推进中国式现代化苏州新实践做出更大贡献。

吴中区召开重点项目工作研究会议

1 月 16 日，吴中区召开全区亿元以上重点项目工作研究

会议，分析形势、理清思路、解决问题，力促项目早开工、早投产、早达效，区委常委、常务副区长张华谦主持会议并讲话，副区长李烨出席会议。

会议听取了各开发区及区投促中心、科招中心关于签约项目进展、开工情况和未开工项目有关情况的汇报。会议强调，要牢固树立“项目为王”理念，聚焦项目投资强度、社会效益，抓好项目汇总，加强统筹调度，倒排工期、挂图作战，严格依法依规推动项目快启动、快建设。同时要进一步强化服务意识，主动靠前为企业排忧解难，通过全生命周期服务助推重点项目早日落地落实、投产见效。要始终把招商引资抓在手上，创新招商方式、拓宽招商渠道，不断加强与企业的沟通联系。向海内外客商宣传推介吴中的同时，要充分考虑项目投资效益，严选优选好项目，以大项目、好项目把稳吴中经济社会高质量发展方向。

吴中区星泽实验学校项目开工

1月9日，独墅湖开放创新协同发展示范区首个九年一贯制学校，苏州市吴中区星泽实验学校正式开工。

该校是吴中区与园区通力合作，整合优质教育资源，满足区域教育需求，投入的首个代表性项目，列入星海教育集团序列，由园区教育部门输出管理。取“星泽”之名，既有园

区与吴中融合发展，又有甬直这方“水乡泽国”拱星捧月、培育人才之意。

项目位于甬直镇迎宾西路南侧、东五谷路东侧总占地面积约 83.3 亩，总建筑面积约 10.74 万平方米。本次开工的一期工程建设占地面积约 57.1 亩，总建筑面积约 9.28 万平方米，主要建设内容为教学楼、行政楼、食堂、体育馆、地下车库等。项目规划建设 8 轨 72 班 (小学部 8 轨 48 班，初中部 8 轨 24 班，另预留 15 个普通教室)，计划于 2024 年 9 月正式投入使用。预留二期占地面积约 26.2 亩，总建筑面积约 1.47 万平方米。

苏州微米光电科技有限公司项目竣工

近日，苏州微米光电科技有限公司连续取得了《建设工程规划核实合格证》、《建设工程质量监督报告》、《建设工程竣工验收备案表》、《建设用地竣工验收报告》、《国有建设用地不动产证》，实现五证齐发。该项目是度假区 2023 年度首个“竣工即拿证”项目。在新的一年又一次跑出“太湖速度”！为进一步优化营商环境，度假区相关部门开展“联合竣工验收”工作，以项目需求为焦点，助力项目建设松绑解绊、提速增效。

一是靠前服务，容缺预审。考虑到企业的迫切需求，度假区快速响应，主动靠前服务，为企业提供“容缺预审+告

知承诺”，组织工作人员进行现场踏勘，并且就竣工验收流程和登记资料准备等为企业答疑解惑、出谋划策，让企业少走弯路。二是主动对接，多方协调。全力打造创新创优政务领域营商环境，度假区主动协调各方业务，切实提高审批服务质量，帮助企业化解遗留问题，指导企业准备办证资料，并将房屋测绘和权籍调查业务前移，实现了跨部门业务并联办理，顺利助力企业完成竣工验收环节，让企业真切感受到度假区优化营商环境的“满满诚意”。三是持续跟踪，全力推进。为企业提供全链条“保姆式”跟踪服务，全程跟踪到底，全身心服务到位，在顺利通过联合竣工验收之后，即为其办理了不动产权证书。

截至目前，度假区实现“拿地即开工”项目共 8 个，“验收即拿证”项目完成 7 个，让更多的企业享受到度假区营商环境改革优化，带来的实实在在的改革红利。下一步，度假区将持续推动“拿地即开工”到“验收即拿证”审批服务，制度化规范化常态化进一步强化协同合作，深化信息共享，优化业务流程，以优质高效的便民利企服务助力打造一流营商环境，让企业专心谋发展，助力度假区经济高速发展。

全区重点项目 2022 年完成情况

2022 年省重大项目。2022 年我区列入省重大项目 4 个，总投资 96.3 亿元，年度计划投资 9.2 亿元，1-12 月完成投资 9.3 亿

元，占年度计划投资的 100.7%。其中实施项目 3 个，目前均已开工，太湖生态岛项目年度计划投资 5.1 亿元，1-12 月完成投资 5.2 亿元，占年度计划投资的 101.2%；中国中医科学院大学项目年度计划投资 3.1 亿元，1-12 月完成投资 3.1 亿元，占年度计划投资的 100%；吴中国家农村产业融合发展示范园项目年度计划投资 1 亿元，1-12 月完成投资 1 亿元，占年度计划投资的 100%。

2022 年市重点项目。2022 年我区列入市级重点实施项目 41 个，总投资 826.3 亿元，年度计划投资 197.8 亿元，1-12 月完成投资 218.6 亿元，占年度计划投资的 110.5%。

2022 年区重点项目。2022 年我区排定区级重点项目 250 个，总投资 1950 亿元，年度计划投资 470 亿元。1-12 月完成投资 507.9 亿元，占年度计划的 108.1%。（具体详见附表）

附表：区重点项目 1-12 月投资完成情况

责任单位	项目数	年度计划投资 (亿元)	1-12 月完成投资 (亿元)	完成率	完成率排名
全区	250	470.0	507.9	108.1%	
度假区	46	54.8	55.0	100.2%	4
东山镇	5	5.5	5.5	100.0%	
光福镇	26	23.8	23.8	100.0%	
金庭镇	3	10.5	10.7	101.8%	
香山街道	12	15.1	15.0	99.6%	
经开区	123	284.5	310.4	109.1%	2
甬直镇	32	71.0	75.4	106.2%	
长桥街道	10	18.8	21.8	115.8%	
郭巷街道	39	92.0	97.0	105.4%	
横泾街道	7	6.8	8.9	130.3%	
城南街道	13	23.5	24.7	105.3%	
太湖街道	11	53.5	57.0	106.5%	
越溪街道	11	19.0	25.7	135.1%	
高新区	73	114.6	124.6	108.7%	3
木渎镇	32	58.8	69.3	117.8%	
胥口镇	32	43.4	42.9	98.8%	
临湖镇	9	12.4	12.4	100.0%	
交通局	8	16.0	18.1	112.6%	1