

重点项目工作简报

第9期

(总 160 期)

吴中区重点项目管理办公室

2022 年 12 月 19 日

本期要目：

- 吴中区产业载体集中开工
- 时代新安一期项目开工
- 金辰智能华东基地项目开工
- 全区重点项目 1-11 月推进情况

吴中区产业载体集中开工

11 月 14 日，吴中区产业载体集中开工。木渎 1218 产业园以及位于度假区、经开区、高新区共四个产业载体集中开工奠基，四大产业载体竣工达产后预计年产值达 35.25 亿元。

木渎 1218 产业园项目：该项目位于木渎镇金枫南路 1218 号，用地面积 115.8 亩，总建筑面积约 21.9 万平方米，建设内容包含新建研发生产厂房、配套服务。项目达产后，预期带来产值 13.9 亿元，为吴中高新区打造国际一流产业科创中心提供标杆性样板。

苏州太湖国家旅游度假区自动化设备研发生产基地项目：该项目位于光福镇查山路东侧、田舍东路北侧，塔南路

以南，用地面积 60.08 亩，总建筑面积 12 万平方米。项目建成后主要用于适应高速发展工业 4.0 时代的智能制造、精密机械产业的高标准生产车间，预期带来产值 7.2 亿元。

吴中高新区临湖医疗器械研发生产基地项目：该项目位于临湖镇浦渡路南侧，东山大道以北，西至黄埭路，用地面积 61.1 亩，总建筑面积 12 万平方米。项目建成后主要用于适应高速发展工业 4.0 时代的生物制药与医疗器械的高标准生产车间。项目达产后，预期带来产值 7.32 亿元。

吴中经开区尹山智谷生物医药精密制造基地项目：该项目位于郭巷街道善浦路南侧、尹中南路东侧，用地面积 56.9 亩，总建筑面积 13.8 万平方米。项目建成后主要用于生物医药、精密零件制造的高标准生产空间。项目达产后，预期带来产值 6.83 亿元。

时代新安一期项目开工

11 月 22 日，位于吴中区吴淞江科技产业园的苏州时代新安能源科技有限公司一期项目正式开工，项目 3 年内投资将超 50 亿元，建成后预计年产值超 100 亿元，助力吴中深耕新能源与智能制造领域，加速打造机器人产业全国创新集群第一区。

苏州时代新安能源科技有限公司成立于 2021 年 10 月，为宁德时代控股子公司，注册资本 25 亿元。公司聚焦新能

源和工业自动化领域，专注于新能源汽车零部件、CTC 一体化电动底盘、储能及工业自动化的研发、生产和销售。致力成为全球领先的新能源与自动化系统解决方案供应商，为创造更加美好的新能源电气化世界做出卓越贡献。

为加速碳中和目标的实现，时代新安将在三个战略方向上做出不懈努力，共建绿色产业生态：电动底盘/动力域系统，以 CTC 一体化电动底盘技术为核心，实现新能源动力域和电动底盘整体解决方案以及关键部件的集成和创新；储能系统，以多场景储能系统集成与绿色高效控制为核心，推动电力的高效利用和化石能源替代；工业自动化，以工业互联网+电气电子控制系统为核心，推动工业自动化程度的提升。

时代新安一期项目位于吴淞江科技产业园，占地 173 亩，总投资 50 亿元，总建筑面积约 25 万平方米，包括研发总部大楼、生产测试车间及测试跑道等。

金辰智能华东基地项目开工

11 月 15 日，金辰智能华东基地项目一天内领取了《建设规划用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《审图合格证》、《人防行政许可批复》、《交付土地确认书》、《不动产权证书》、《建筑工程施工许可证》七张证书。该项目是吴中区首个“七证齐发”项目。太湖度假区迎来了产业项目“拿地即开工”常态化审批模式新突破。

“七证齐发”的实现是度假区项目服务团队持续创新、聚力优化营商环境的成果。有效利用项目用地出让法定公告、挂牌和规划公示时间，以获取项目施工许可证为时间节点，将审批流程整合为项目确认、材料准备、模拟审查、统一发证四个阶段，打破部门和阶段限制，优流程、压时限、提效能，服务出了“太湖温度”和“太湖速度”。

下一步，度假区将持续改进工作作风、提升服务能力、优化营商环境。将“容缺受理”、“并联审批”、“前置服务”、“专窗服务”等创新工作模式贯穿于项目推进全周期，对标一流、追求卓越，让企业切实感受到舒心、高效的服务和发展环境，为度假区在新一轮的区域竞争中跑出加速度、抓住主动权努力实现新的发展。

全区重点项目 1-11 月推进情况

2022 年省重大项目。2022 年我区列入省重大项目 4 个，总投资 96.3 亿元，年度计划投资 9.2 亿元，1-11 月完成投资 8.6 亿元，占年度计划投资的 93.7%。其中实施项目 3 个，目前均已开工，太湖生态岛项目年度计划投资 5.1 亿元，1-11 月完成投资 4.8 亿元，占年度计划投资的 94.1%；中国中医科学院大学项目年度计划投资 3.1 亿元，1-11 月完成投资 2.9 亿元，占年度计划投资的 93.6%；吴中国家农村产业融合发展示范园项目年度计划投资 1 亿元，1-11 月完成投资 0.92 亿元，占年度计划

投资的 92%。

2022 年市重点项目。2022 年我区列入市级重点实施项目 41 个，总投资 826.3 亿元，年度计划投资 197.8 亿元，1-11 月完成投资 198.8 亿元，占年度计划投资的 100.5%。

2022 年区重点项目。2022 年我区排定区级重点项目 250 个，总投资 1950 亿元，年度计划投资 470 亿元。1-11 月完成投资 455.6 亿元，占年度计划的 96.9%。（具体详见附表）

附表：区重点项目 1-11 月投资完成情况

责任单位	项目数	年度计划投资 (亿元)	1-11 月完成投资 (亿元)	完成率	完成率排名
全区	250	470.0	455.6	96.9%	
度假区	46	54.8	51.1	93.3%	4
东山镇	5	5.5	5.2	95.2%	
光福镇	26	23.8	21.6	90.8%	
金庭镇	3	10.5	10.2	97.5%	
香山街道	12	15.1	14.1	93.7%	
经开区	123	284.5	274.8	96.6%	3
甬直镇	32	71.0	68.5	96.5%	
长桥街道	10	18.8	20.6	109.4%	
郭巷街道	39	92.0	86.4	93.9%	
横泾街道	7	6.8	7.1	104.9%	
城南街道	13	23.5	22.2	94.7%	
太湖街道	11	53.5	49.9	93.3%	
越溪街道	11	19.0	20.1	105.7%	
高新区	73	114.6	113.3	98.8%	2
木渎镇	32	58.8	60.7	103.2%	
胥口镇	32	43.4	41.3	95.3%	
临湖镇	9	12.4	11.2	90.6%	
交通局	8	16.0	16.4	102.1%	1